



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.06.2025

№ 1690

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 28.05.2025 № 6541:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 361 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0430001:1347 (360 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Устиново;
- в кадастровом квартале 59:32:0430001 (1 кв.м).

Цель: эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4КВ КТП-6798 ГЕРОЯ».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства

и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **630,29** рублей согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

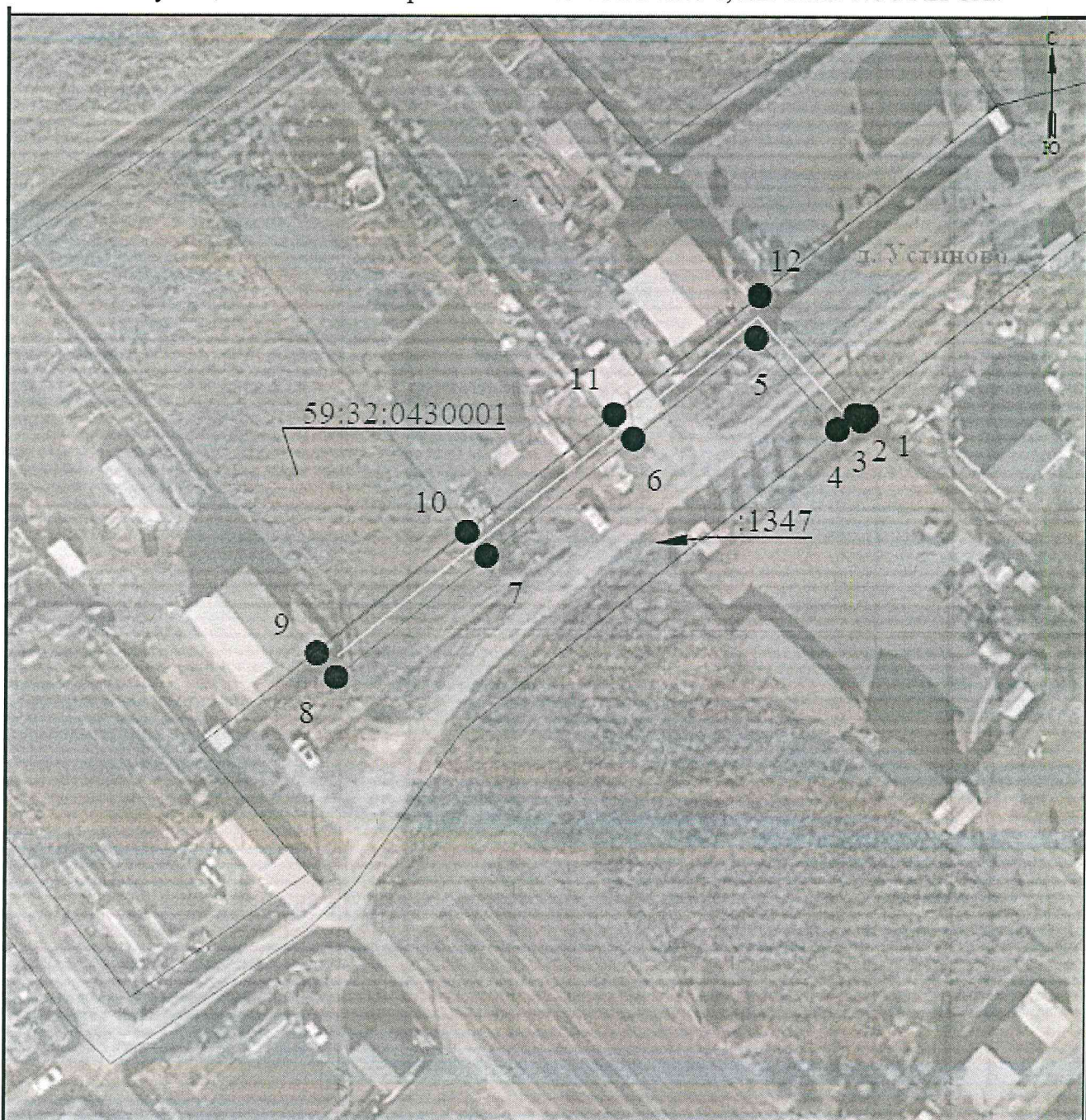
Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 16.06.2025 № 1690

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
Эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4КВ КТП-6798 ГЕРОЯ»



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

	- границы земельных участков, расположенных в зоне публичного сервитута		- границы устанавливаемого публичного сервитута
	- границы кадастрового квартала		- границы муниципального образования, населенного пункта
	- кадастровый номер земельного участка		- наименование муниципального образования, населенного пункта
	- номер кадастрового квартала		- дата утверждения

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 16.06.2025 № 1690

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _q), м	Описание обозначения точка на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	506835.28	2229649.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	506834.70	2229649.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	506835.42	2229648.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	506833.53	2229646.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	506845.35	2229635.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	506832.29	2229619.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	506816.97	2229600.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	506801.22	2229581.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	506804.34	2229578.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	506820.08	2229597.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	506835.41	2229616.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	506850.85	2229635.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	506835.28	2229649.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером 59:32:0430001:1347:

- Площадь земельного участка – 4897 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 360 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1 745 927,41 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 356,53 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $360 \times 356,53 \times 49 \times 0,01\% = 628,92$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $360 \times 356,53 \times 0,1\% = 128,35$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 628,92 руб.**

2. в кадастровом квартале 59:32:0430001:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $1 \times 278,62 \times 49 \times 0,01\% = 1,37$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $1 \times 278,62 \times 0,1\% = 0,28$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 1,37 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 630,29 рублей (Шестьсот тридцать рублей 29 копеек), без учета НДС.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481 КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 401028101453700000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997 **ОКТМО** 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 16.06.2025 № 1690

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120